

SICAE des Cantons
de la Ferté Alais et limitrophes

Edito

Tarification : la vigilance s'impose !

Il est une réalité incontournable, au milieu de cette libéralisation voulue par les instances européennes, qui est qu'en France, l'électricité est accessible à un prix très compétitif du fait des coûts de l'énergie nucléaire particulièrement maîtrisés : ils ne dépendent pas des cours très volatiles de l'énergie fossile.

La SICAE vous propose donc actuellement des tarifs dits régulés, qui ont le mérite d'être stables économiquement, fondés et établis en tenant compte des coûts de production et de la marge bénéficiaire nécessaire. La concurrence n'est pas au rendez-vous, mais elle le sera certainement un jour, nous préparons donc l'avenir, afin de vous proposer demain, des offres à prix libres adaptées à vos besoins et surtout durables...

En attendant, nous continuons de vous servir dans la continuité, 85 ans déjà !

F. MURY - Directeur

SICAE

Le partenaire confiance...
La proximité en + !

En cas d'urgence
24 h/24
7 j/7

01 69 90 65 41



Etre au courant...

La lettre d'information de la SICAE



Décembre
2007



Un petit nouveau dans la famille des diagnostics immobiliers...

Depuis le 1er novembre 2007, le diagnostic gaz rejoint la liste devenue conséquente, des diagnostics immobiliers obligatoires lors de la vente d'un bien.

Ce diagnostic permet à l'acheteur de savoir si l'installation est sûre ou non,

mais en aucun cas, ne se substitue à une mise en conformité.

Le prochain diagnostic obligatoire, qui viendra compléter la liste l'an prochain, concernera l'électricité !

7 diagnostics ? Quels sont-ils ?

Lors de la vente d'un logement, le vendeur est tenu (obligation légale) "d'informer l'acquéreur sur les caractéristiques et l'état du bien mis en vente".

Comment ?

Grâce à un document unique intitulé "dossier de diagnostic technique" qui regroupe les 7 diagnostics obligatoires à ce jour (Code de la construction et de l'habitation art. L. 271-4 à L. 271-6) et qui doit être joint à la promesse ou à l'acte de vente.

Ces diagnostics concernent :

- La présence d'amiante
- La présence de plomb
- Les termites
- L'état de l'installation intérieure gaz
- L'état des risques naturels et technologiques
- La performance énergétique du bâtiment
- Surface habitable (loi Carrez)

Leur validité varie de 6 mois à illimitée.



A qui s'adresser ?

Le diagnostiqueur doit être certifié par un organisme certificateur accrédité par le COFRAC et répondre à 3 exigences précisées dans l'article L. 271-6 : indépendance, compétences, assurance.

La liste des organismes certifiés est disponible auprès du COFRAC et sur le site internet du ministère du logement.

Attention ! Les prix sont libres...
Demandez les montants avant la réalisation des prestations.

Toutes les infos sur...

www.cofrac.fr

www.logement.gouv.fr

www.anil.org



Des outils pour vous simplifier la vie !

Quoi de plus contraignant et rébarbatif que de payer ses factures ???

Economisez temps, argent, et soucis !

Avec les prélèvements automatiques ... Ou le paiement en ligne !

2 options : à réception de facture (tous les 3 mois) ou la mensualisation !

Que des avantages !

- Pas de frais (de déplacement, prélèvement, timbre)
- Service gratuit résiliable à tout moment
- Pas de soucis en cas d'absence ou d'oubli
- Une seule formalité pour des années de tranquillité

Le + du prélèvement trimestriel !

Un délai de contrôle de 15 j avant le prélèvement

Les + de la mensualisation !

- Gestion du budget plus facile (montant et dates prélèvement fixes et connus à l'avance)
- Etalement régulier des dépenses qui évite les désagréments liés aux factures hivernales

Toutes les informations et brochures au
01.69.90.65.43,
ou sur notre site internet **www.sicae-lfa.fr**

Simple et gratuit !

Réglez votre facture **sans stress, et en toute sécurité**, en disposant des informations utiles vous concernant en ligne, sur un formulaire pré-rempli.

Comment ?

Il vous suffit de créer votre espace personnel sur notre site internet www.sicae-lfa.fr



Zoom sur nos travaux...



avant...



après...

Enfouissement des réseaux Basse Tension et Eclairage Public rue du Chemin Vert à LARDY